**Приложение 4 к Методическим рекомендациям**

**Комплект документов для проведения**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Вопрос:** проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Форма общего собрания:** заочное голосование – передача в место или по адресу, которые указаны в [сообщении](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D46906D64FE2E22AF5ABB53F55D6A02E3A57E0176D81A78DAQAA9J) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (заочное).

Приложение 4 к Методическим рекомендациям представляет собой комплект документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и включает в себя:

* 1. Приложение 4а – примерная форма реестра собственников помещений в многоквартирном доме;
  2. Приложение 4б – примерная форма сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
  3. Приложение 4в – примерная форма листа регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
  4. Приложение 4г – примерная форма решения собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование;
  5. Приложение 4д – примерная форма листа регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания;
  6. Приложение 4е – примерная форма протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
  7. Приложение 4ж – примерная форма доверенности на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 4а к Методическим рекомендациям

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕЕСТРА**

**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)*

**(далее – МКД)**

НА «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.[[1]](#footnote-2)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **№ квартиры или**  **№ нежилого помещения по эксплика-ции БТИ** | **Собственники помещений**  **в МКД:**  /указываются:  Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/ | **Общая площадь**  **(не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)** | | |
| **Квартиры**  **или**  **нежилого помещения,**  **(кв.м)** | **Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности**  **(кв.м)** | **Доля собственника помещения**  **в праве собственности**  **на общее имущество**  **в МКД**  **по столбцу 5(%)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | |  |  |  | **100** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ,*

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*и его контактный телефон)*

Приложение 4б к Методическим рекомендациям

Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СООБЩЕНИЯ**

**о проведении общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)*

**путем заочного голосования**

**Уважаемый(-ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

*(Ф.И.О. собственника помещения или руководителя организации, с указанием должности, если собственником помещения*

*в многоквартирном доме является юридическое или иное лицо)*

собственник(-и) помещения(-й) в многоквартирном доме – инициатор(ы) общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))*

уведомляет(-ют) Вас о том, что **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в форме заочного голосования (передача в место

*(город, улица, дом)*

или по адресу, которые указаны в [сообщении](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D46906D64FE2E22AF5ABB53F55D6A02E3A57E0176D81A78DAQAA9J) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) с целью решения вопросов, связанных проведением капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, со следующей повесткой дня:

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации общее собрание в форме собрания (совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) с аналогичной повесткой дня было подготовлено к проведению «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. в \_\_\_\_час.\_\_\_\_мин. по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Однако данное общее собрание не имело кворума, т.е. на собрании присутствовали собственники или их представители, обладающие менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, необходимых для решения поставленных вопросов по выбору способа формирования фонда капитального ремонта ([ч. 3 ст. 45](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114695;fld=134;dst=100317) Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников (бланк для голосования прилагается к данному сообщению) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.**

**Срок окончания приема решений собственников «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.**

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указать адрес, по которому можно будет ознакомиться с материалами общего собрания)*

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут до \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут

*(указать дни недели и время, для ознакомления с материалами общего собрания)*

(кроме выходных и праздничных дней) с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ года до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года включительно (предварительная запись по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Дополнительная информация по телефону: 8-(\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(код) (номер телефона)*

Контактное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(ФИО полностью)*

**С уважением,**

**собственник(-и) помещения(-й) – инициатор(-ы) проведения общего собрания:**

**Собственник кв. (нежил. пом.) №\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(подпись) (расшифровка) (номер телефона)*

**Собственник кв. (нежил. пом.) №\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(подпись) (расшифровка) (номер телефона)*

Приложение 4в к Методическим рекомендациям

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЛИСТА РЕГИСТРАЦИИ**

**вручения сообщения о проведении общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ квартиры, нежилого помещения** | **Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя)** | **Дата** | **Подпись** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, ответственного за вручение сообщений,*

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*и его контактный телефон)*

Приложение 4г к Методическим рекомендациям

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕШЕНИЯ**

**собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования,**

**по вопросам, поставленным на голосование**

**Адрес многоквартирного дома:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин.**

**Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Голосование проводится с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. до \_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника)*

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)*

Документ, удостоверяющий личность: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество*

*многоквартирного дома)*

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Номер документа, подтверждающего право собственности | Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта  балконов и лоджий (кв. м.) | Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|  |  |  |  |  |

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Решение, поставленное на голосование:

*Избрать Председателем Собрания \_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_), секретарем Собрания – \_\_\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_).*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

Решение, поставленное на голосование:

*Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

1. *\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_);*
2. *\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_);*
3. *\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_).*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. **Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:*

|  |  |
| --- | --- |
| Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы, включающим следующие виды работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *указываются виды работ,* ***предусмотренные для данного многоквартирного дома*** *краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.* | Срок проведения  капитального ремонта  \_\_\_\_\_\_\_\_ *указываются сроки проведения работ,* ***предусмотренные для данного многоквартирного дома*** *краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы* \_\_\_\_\_\_\_\_ годы |

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. **Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | **Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту**[[2]](#footnote-3) |
| 1. *Указываются виды работ,* ***предусмотренные для данного многоквартирного дома*** *краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы* | *Указывается стоимость работ,* ***предусмотренных для данного многоквартирного дома*** *краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы*  до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |
| 2. | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |
| 3. | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |
| **ИТОГО:** | **до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** |

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. **Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться из средств фонда капитального ремонта, формируемого региональным оператором (Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. **Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Решение, поставленное на голосование:

*Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

*или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

*или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

Решение, поставленное на голосование:

*О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.[[3]](#footnote-4)*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

Решение, поставленное на голосование:

*Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(наименование*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ города Москвы[[4]](#footnote-5).*

*района с указанием административного округа города Москвы)*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя отчество собственника полностью) (подпись собственника)

**Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.**

Приложение 4д к Методическим рекомендациям

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЛИСТА РЕГИСТРАЦИИ**

**поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания**

**ПО АДРЕСУ:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_час. \_\_\_мин.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ кварти-ры, нежи-лого поме-щения** | **Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя)** | **Дата и время получения решения собственника** | **Фамилия,**  **Имя, Отчество и подпись лица, ответственного за регистрацию поступивших решений собственников** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, ответственного за регистрацию,*

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*и его контактный телефон)*

Приложение 4е к Методическим рекомендациям

**ПРМЕРНАЯ ФОРМА ПРОТОКОЛА**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма проведения общего собрания: | ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (передача в место или по адресу, которые указаны в [сообщении](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D46906D64FE2E22AF5ABB53F55D6A02E3A57E0176D81A78DAQAA9J) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) |
| Дата проведения общего собрания  (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года  \_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_минут |
| Место проведения общего собрания  (место приема решений собственников): | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников;*  *если местом сбора являлась организация, - указать номер комнаты или название помещения / структурного подразделения)* |
| Дата составления протокола: | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года |
| Председатель общего собрания: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Секретарь общего собрания: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Инициаторы общего собрания:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

**На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что**:

а) в многоквартирном доме имеются \_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников, владеющих \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников, владеющих

*(указать количество)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников в доме, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ правомочность общего собрания по объявленной

*подтверждает/ не подтверждает*

повестке дня;

г) - общее собрание объявляется состоявшимся;

- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума.

*В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.*

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Предложено: Избрать Председателем Собрания \_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_), секретарем Собрания – \_\_\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_)*.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Избрать Председателем Собрания \_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_), секретарем Собрания – \_\_\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_).*

1. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. \_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_);
2. \_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_);
3. \_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

1. *\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_);*
2. *\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_);*
3. *\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_).*
4. **Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.**

**Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:

|  |  |
| --- | --- |
| Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы, включающим следующие виды работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *указываются виды работ,* ***предусмотренные для данного многоквартирного дома*** *краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.* | Срок проведения  капитального ремонта  \_\_\_\_\_\_\_\_ *указываются сроки проведения работ,* ***предусмотренные для данного многоквартирного дома*** *краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы* \_\_\_\_\_\_\_\_ годы |

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:*

|  |  |
| --- | --- |
| Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы, включающим следующие виды работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *указываются виды работ,* ***предусмотренные для данного многоквартирного дома*** *краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.* | Срок проведения  капитального ремонта  \_\_\_\_\_\_\_\_ *указываются сроки проведения работ,* ***предусмотренные для данного многоквартирного дома*** *краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы* \_\_\_\_\_\_\_\_ годы |

1. **Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.**

**Предложено:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | **Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту[[5]](#footnote-6)** |
| 1. *Указываются виды работ,* ***предусмотренные для данного многоквартирного дома*** *краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы* | *Указывается стоимость работ,* ***предусмотренных для данного многоквартирного дома*** *краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы*  до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |
| 2. | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |
| 3. | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |
| **ИТОГО:** | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | **Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту** |
| 1. *Указываются виды работ,* ***предусмотренные для данного многоквартирного дома*** *краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы* | *Указывается стоимость работ,* ***предусмотренных для данного многоквартирного дома*** *краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы*  до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |
| 2. | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |
| 3. | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |
| **ИТОГО:** | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |

1. **Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.**

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться из средств фонда капитального ремонта, формируемого региональным оператором (Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться из средств фонда капитального ремонта, формируемого региональным оператором (Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.*

1. **Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Предложено:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № *\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

или собственника квартиры/помещения № *\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

или собственника квартиры/помещения № *\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

*или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

*или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

1. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**Предложено:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.[[6]](#footnote-7)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

1. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района \_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* города Москвы[[7]](#footnote-8)*.*

*(наименование района с указанием административного округа города Москвы)*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ города Москвы.*

*(наименование района с указанием административного округа города Москвы)*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и хранится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[8]](#footnote-9)

**Приложения к протоколу**:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
2. Реестр собственников помещений на «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Приложение 4ж к Методическим рекомендациям

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ**

**на голосование на общем собрании**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место выдачи доверенности и дата выдачи доверенности прописью)

**Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Ф.И.О.*** \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*день, месяц, год рождения* \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_*серия,* *номер*\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*кем, когда* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

являясь собственником квартиры/ нежилого помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Многоквартирный дом») (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

*(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на квартиру/нежилое помещение*

*(свидетельства о государственной регистрации права))*

настоящей доверенностью наделяю полномочиями

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Ф.И.О.***\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*день, месяц, год рождения* \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_*серия,* *номер*\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_*кем, когда* \_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного(-ую) по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

представлять мои интересы на общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме, созываемых, в том числе, в целях выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома и проведения капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома, и проводимых как в форме совместного присутствия, так и в форме заочного голосования, с правом голосовать по своему усмотрению по всем вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и иными правами, предоставленными собственнику помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подписывать от моего имени решения собственника и иные документы общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе протоколы, а также совершать все иные действия, необходимые для исполнения данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать срок действия доверенности)*

без права передоверия полномочий по ней третьим лицам.

V

*(Фамилия, Имя, Отчество собственника полностью и подпись)*

УДОСТОВЕРИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ

1. Дата составления данного документа должна быть не позднее даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и не ранее чем за месяц до начала проведения такого собрания. [↑](#footnote-ref-2)
2. Стоимость работ рассчитана в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.02.2015 № 86-ПП «Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы». [↑](#footnote-ref-3)
3. Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ доведения для них решений общих собраний, например, путем размещения копии протокола в сети интернет на сайте дома и т.п. [↑](#footnote-ref-4)
4. Данный способ рекомендован как обеспечивающий наибольшую сохранность протоколов и материалов общих собраний собственников, так как в силу разного рода причин как собственники помещений, так и организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, могут изменяться. [↑](#footnote-ref-5)
5. Стоимость работ рассчитана в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.02.2015 № 86-ПП «Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы». [↑](#footnote-ref-6)
6. Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ доведения для них решений общих собраний, например, путем размещения копии протокола в сети интернет на сайте дома и т.п. [↑](#footnote-ref-7)
7. Данный способ рекомендован как обеспечивающий наибольшую сохранность протоколов и материалов общих собраний собственников, так как в силу разного рода причин как собственники помещений, так и организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, могут изменяться. [↑](#footnote-ref-8)
8. Рекомендуемый срок составления протокола – не позднее трех дней с даты закрытия общего собрания. В указанный срок протокол должен быть подписан Председателем, Секретарем и членами счетной комиссии общего собрания. Рекомендуемое количество экземпляров протокола общего собрания – не менее двух (один для хранения у собственников в соответствии с решением общего собрания, а второй для представления региональному оператору или владельцу специального счета). [↑](#footnote-ref-9)